

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ KE STRAŠNICKÉ 1797/4, PRŮBĚŽNÁ 1798/43, PRAHA 10-STRÁŠNICE KONANÉHO DNE 21. 3. 2022

Shromáždění se konalo dle programu uvedeného na pozvánce. Svolavatelkou byla paní Věra Bubnová, členka výboru.

Shromáždění se konalo ve vestibulu sídla SVJ.

1. Zahájení, volba: předsedajícího řídícího shromáždění, zapisovatele a schválení programu jednání:

Shromáždění v 19:05 hod. zahájila Věra Bubnová, členka výboru, tím že přivítala přítomné a následně zahájila volbu předsedajícího a zapisovatele.

Předsedající byla navržena Věra Bubnová a zapisovatelem Jan Egermaier.

Hlasováním byli oba tito schválení a to všemi hlasy přítomných členů SVJ.

Následovalo hlasování o programu jednání shromáždění.

Hlasováním byl program jednání schválen, a to všemi hlasy přítomných členů SVJ.

2. Kontrola usnášeníschopnosti společenství:

Při zahájení shromáždění byli přítomni členové SVJ se spoluvlastnickým podílem 20619/29114, tedy 70,8 % (viz prezenční listina).

Shromáždění je usnášeníschopné.

3. Zpráva o činnosti výboru, hospodaření společenství apod.

Předsedající byla přítomným členům SVJ předložena Zpráva o hospodaření SV za rok 2021. Přítomní členové SVJ konstatovali, že se s touto zprávou seznámili a nemají k ní námitek.

Předsedající dále informovala o rezignaci Jana Egermaiera na funkci ve výboru. Oslovila přítomné a na funkci se přihlásil Jan Voříšek.

Hlasování: Pro: 70,8 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: nikdo z přítomných členů SVJ nebyl proti

4. Seznámení s proběhlými revizemi (závady, nedostatky):

Předsedající informovala přítomné členy SVJ, že je nutné dodržovat požární předpisy a neumísťovat na chodby předměty, kvůli únikové cestě. Revize pravidelně probíhají, zajišťuje správní firma AUSTIS a.s.

5. Návrh na úpravu stanov

Předsedající informovala přítomné členy SVJ, o potřebě změnit stanovy, které jim byli poslány s pozvánkou na schůzi SVJ s výzvou k jejich prostudování a podání návrhů. Přítomní souhlasili a neměli žádné námitky, ale z důvodu nedostatku hlasů, bylo od bodu upuštěno. Bude provedeno hlasování per rollam.

6. Havarijní stav omítky na budově SVJ

Předsedající informovala přítomné členy o stavu omítky na budovách. Byl vyhlášen již podruhé havarijní stav, jelikož na budově Ke Strašnické 1797/4 padla větrem větší část omítky.

Z důvodu nedostatku hlasů, pro schválení komplexní opravy, předsedající informovala, že bude opraveno, aby nevznikly další škody na majetku či zdraví.

7. Různé, diskuse, závěr shromáždění:

- a) Úprava zeleně kolem domu – zeleň není na našem pozemku, je nutné neustále vyžadovat sekání a úpravu na majitelích pozemku.
- b) Zasklený balkon Pruběžná 1798/43 – nutno zjistit zda jde o legální stavbu/zasklení, byt v péči MČ P10. Z důvodu plánované opravy fasády, je tato informace nezbytná.
- c) Předsedající navrhla na základě dotazu od vedlejšího SVJ zámky na popelnice.

Hlasování:

Pro: 7,8 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: 63% hlasů přítomných členů SVJ bylo proti

- d) V budově Průběžná 1798/43 je v druhém patře v bytě extrémně cítit výpary z digestoře. Digestoře musí být vždy vyvedeny do příslušných komínů, které odpovídají normám a bezpečnostním předpisům. Bude zahájeno šetření, zda jsou digestoře svedeny do správných komínů. Nelze k tomuto účelu používat větrací šachty.

Na závěr shromáždění dala předsedající přítomným členům prostor pro dotazy a případné připomínky k fungování SVJ, k dodavatelům služeb, apod. viz body 7a) – 7d).

Přílohy tohoto zápisu:

- *Pozvánka na shromáždění dne 21. 3. 2022*
- *Prezenční listina vlastníků jednotek ze dne 21. 3. 2022*
- *Zpráva o hospodaření SV za rok 2021*

(prezenční listina a listina vlastníků budou z důvodu ochrany osobních údajů na vyžádání k nahlédnutí u paní Bubnové)

V Praze dne 18.4.2022

Zapsal:

Jan Egermaier

Schválila: _____

Věra Bubnová

A decorative horizontal bar consisting of approximately 20 parallel diagonal lines slanted at about 60 degrees from the vertical.