

Sídlo: Ke Strašnické 1797/4, 100 00 Praha 10

IČ: 03376389

web: www.svip10.cz, e-mail: info@svip10.cz

Zápis výboru ze 12.2.2021

Přítomni: Bubnová, Egermaier, Šmejkal

1. Dlužníci – neustále dluží z minulých let, počkáme 1. měsíc, poté budeme vymáhat právní cestou.
2. Kovaříková – nahlášeny závady na omítce – zatéká dírou ve zdi a zatéká od horního balkónu do bytu. Navrhované řešení – až pomínou mrazy, necháme díru provizorně opravit. Balkón zkusíme také provizorně opravit. Musíme vyčkat na plánovanou velkou rekonstrukci.
3. Výměna měřáků topení a měřáků teplé a studené vody. Výbor dostal nabídku od stávající firmy, která nám dělá pí. Sádlová – objednány budou výměny měřáků s fyzickým odečtem. Výměna je po 10ti letech. Výměna měřáku vody je stanovena po 5ti letech.
4. Výbor se shodl na potřebě změnit stanovy dle nového Občanského zákona z července 2020, ujme se toho pan Šmejkal a zjistí, co musíme podniknout pro tuto změnu. Zadáme AK. Do 21.2.2021 dodáme podklady pro AK – návrh změn.
5. Členům výboru byl nhlášen zvýšený odběr teplé vody, byla kontaktována i správní firma Austis. Členové výboru prošli veškeré sklepní prostory a žádný únik nenašli. Austisu byla tato skutečnost sdělena a bude na všechny vchody vyslán technik.
6. Jak bylo usneseno na schůzi SVJ ze dne 23.6.2020 nebyl dostatečný počet hlasů k rekonstrukci celého domu (balkony, římsy, omítka, zateplení). Výbor se rozhodl tuto skutečnost projednat na další schůzi SVJ.

Zápis provedla: Bubnová

Schválil: Šmejkal, Egermaier