

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ KE STRAŠNICKÉ
1797/4, PRŮBĚŽNÁ 1798/43, PRAHA 10-STRAŠNICE KONANÉHO
DNE 21. 3. 2019**

Shromáždění se konalo dle programu uvedeného na pozvánce. Svolavatelkou byla paní Věra Bubnová, členka výboru.

Shromáždění se konalo ve vestibulu sídla SVJ.

1. Zahájení, volba: předsedajícího řídicího shromáždění, zapisovatele a schválení programu jednání:

Shromáždění v 19:02 hod. zahájila Věra Bubnová, členka výboru, tím že přivítala přítomné a následně zahájila volbu předsedajícího a zapisovatele.

Předsedající byla navržena Věra Bubnová a zapisovatelem Jan Egermaier.

Hlasováním byli oba tito schváleni a to všemi hlasy přítomných členů SVJ.

Následovalo hlasování o programu jednání shromáždění.

Hlasováním byl program jednání schválen, a to všemi hlasy přítomných členů SVJ.

2. Kontrola usnášeníschopnosti společenství:

Při zahájení shromáždění byli přítomni členové SVJ se spoluvlastnickým podílem 22067/29114, tedy 75, 8 % (viz prezenční listina a listina vlastníků).

Shromáždění je usnášeníschopné.

3. Zpráva o činnosti výboru, hospodaření společenství apod.

Předsedající byla přítomným členům SVJ předložena Zpráva o hospodaření SV za rok 2018. Přítomní členové SVJ konstatovali, že se s touto zprávou seznámili a nemají k ní námitek.

4. Stoupačky – rekonstrukce:

Předsedající informovala přítomné členy SVJ, že v bytovém domě na adrese Ke Strašnické 1797/4, Praha 10, již proběhla výměna odpadních i plynových stoupaček, v bytovém domě na adrese Průběžná 1798/43, Praha 10, bude výše uvedená výměna probíhat letos, konkrétně v termínu od 6. 5. 2019.

Přesný rozpis prací bude zveřejněn na nástěnce a rozeslán e-mailem.

5. Společná elektroinstalace – návrh rekonstrukce:

Předsedající informovala přítomné členy SVJ, že v tuto chvíli se ohledně společné elektroinstalace čeká na cenovou kalkulaci.

6. Seznámení s proběhlými revizemi (závady, nedostatky):

Předsedající informovala přítomné členy SVJ, že veškeré revize, kromě jednoho hydrantu v bytovém domě na adrese Průběžná 1798/43, Praha 10, byly v pořádku. Tento hydrant nechá SVJ opravit.

Dále revizní zpráva obsahovala opětovnou zmínku o tom, že je třeba zachovávat únikové cesty volné a tedy je třeba na toto brát ohled při umístění nábytku a dalšího nepořádku na chodbách.

7. Dokumenty GDPR:

Předsedající nechala přítomné členy SVJ podepsat dokumenty k agendě GDPR. Též přítomné členy SVJ informovala o tom, že ti členové SVJ, kteří na dnešním shromáždění nejsou přítomni, tyto dokumenty vyzvednou a podepíší u paní Věry Bubnové, členky výboru.

8. Seznámení se stavem budovy a návrhy oprav:

Předsedající shromáždění předložila návrh na nainstalování hřebů proti holubům.

USNESENÍ: Shromáždění schvaluje nainstalování hřebů proti holubům.

Hlasování: počet přítomných se od zahájení shromáždění nezměnil.

Hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: nikdo z přítomných členů SVJ nebyl proti

Zdržel se: nikdo z přítomných členů SVJ se nezdržel hlasování

9. Funkční období výboru/Schvalování členů:

Předsedající úvodem projednání tohoto bodu zkonstatovala, že současnému výboru by mělo končit funkční období někdy v průběhu září 2019.

Poté předsedající předložila návrh na to, aby shromáždění odvolalo z funkce člena výboru pana Davida Rouba, vzhledem k jeho dlouhodobé nečinnosti.

USNESENÍ: Shromáždění k dnešnímu dni, tedy ke dni 21. 3. 2019, odvolává pana Davida Rouba, nar. 18. 11. 1985, z funkce člena výboru.

Hlasování: počet přítomných se od zahájení shromáždění nezměnil.

Hlasování:

Pro: 73,3 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: nikdo z přítomných členů SVJ nebyl proti

Zdržel se: 26,7 % hlasů přítomných členů SVJ se zdrželo hlasování (Hl. město Praha)

Následně předsedající předložila návrh na opětovné zvolení Věry Bubnové jako členky výboru.

USNESENÍ: Shromáždění k dnešnímu dni, tedy ke dni 21. 3. 2019, volí Věru Bubnovou, nar. 17. 9. 1977, členkou výboru.

Hlasování: počet přítomných se od zahájení shromáždění nezměnil.

Hlasování:

Pro: 73,3 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: nikdo z přítomných členů SVJ nebyl proti

Zdržel se: 26,7 % hlasů přítomných členů SVJ se zdrželo hlasování (Hl. město Praha)

Předsedající dále předložila návrh na opětovné zvolení Martina Šmejkal jako člena výboru.

USNESENÍ: **Shromáždění k dnešnímu dni, tedy ke dni 21. 3. 2019, volí Martina Šmejkal, nar. 20. 6. 1967, členem výboru.**

Hlasování: počet přítomných se od zahájení shromáždění nezměnil.

Hlasování:

Pro: 73,3 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: nikdo z přítomných členů SVJ nebyl proti

Zdržel se: 26,7 % hlasů přítomných členů SVJ se zdrželo hlasování (Hl. město Praha)

Předsedající závěrem projednávání tohoto bodu předložila návrh na zvolení Jana Egermaiera jako člena výboru.

USNESENÍ: **Shromáždění k dnešnímu dni, tedy ke dni 21. 3. 2019, volí Jana Egermaiera, nar. 25. 10. 1992, členem výboru.**

Hlasování: počet přítomných se od zahájení shromáždění nezměnil.

Hlasování:

Pro: 73,3 % hlasů přítomných členů SVJ bylo pro

Proti: nikdo z přítomných členů SVJ nebyl proti

Zdržel se: 26,7 % hlasů přítomných členů SVJ se zdrželo hlasování (Hl. město Praha)

Všichni nově zvolení členové výboru SVJ byli na shromáždění přítomni a vyslovili se svým zvolením souhlas.

10. Různé, diskuze, závěr shromáždění:

Předsedající přítomné členy SVJ informovala o tom, že balkóny a římsy jsou v havarijním stavu a další týden proběhne jednání o opravě celého domu. Poté bude třeba vyřešit jak a kdy jednotlivé části opravit. Snahou výboru SVJ je nenavyšovat za tímto účelem příspěvky do fondu oprav.

Předsedající přítomné členy SVJ informovala o tom, že 1. 4. 2018 mezi 8:00 hod. a 10:00 hod. přijdou zástupci plynáren zaplombovat plynoměry v bytovém domě na adrese Ke Strašnické 1797/4, Praha 10.

Předsedající připomněla, že novým vlastníkům (kteří koupili bytovou jednotku od Hl. m. Prahy) budou přibližně za 14 dní po konání tohoto shromáždění přiděleny konkrétní sklepní kóje. Mezitím je třeba, aby si dosavadní vlastníci svou sklepní kóji označili.

Na závěr shromáždění dala předsedající přítomným členům prostor pro dotazy a případné připomínky k fungování SVJ, k dodavatelům služeb, apod.

Všichni přítomní členové SVJ bez připomínek a dotazů.

Přílohy tohoto zápisu:

- *Pozvánka na shromáždění dne 21. 3. 2019*
- *Prezenční listina vlastníků jednotek ze dne 21. 3. 2019*
- *Listina vlastníků jednotek ke dni 21. 3. 2019*
- *Zpráva o hospodaření SV za rok 2018*

(prezenční listina a listina vlastníků budou z důvodu ochrany osobních údajů na vyžádání k nahlédnutí u paní Bubnové)

V Praze dne 2. 4. 2019

Zapsal:

Jan Egermaier

Schválila:

Věra Bubnová