

Sídlo: Ke Strašnické 1797/4, 100 00 Praha 10

IČ: 03376389

web: www.svip10.cz, e-mail: info@svip10.cz

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43 ze dne 4. 6. 2018

1. Zahájení shromáždění provedla Věra Bubnová a zahájila volbu předsedajícího a zapisovatele, vlastníci jednohlasně zvolili předsedou: Věru Bubnovou, zapisovatelem: p. Jaklovou.
2. Společenství se sešlo v nadpoloviční většině, tudíž je usnášení schopné, viz. prezenční listina, která je přílohou tohoto zápisu.
3. Předsedající oznámila, že přeplatky budou zasílány v červenci.
4. Zpráva o hospodaření na stránkách SVJ.
5. Reklama na fasádě – nabídka 50000,- ročně., je možno použít na fod oprav, ale zdaňovat to budou spoluvlastníci individuálně.
6. Stoupačky – výměna stoupaček odpadní i plynové vychází na 1.016.000,- za obě budovy. Bude potřeba vybourat celou zadní stěnu u WC. Výměna by trvala cca týden. Stávající WC budou opět napojeny na nový rozvod. SVJ hradí postavení nových zdí za WC, dlaždičky si každý spoluvlastník hradí sám. Případně nové WC si také hradí každý sám. Výměna proběhne na 2x každý vchod zvlášť. Hlasování – všichni pro
7. Položení návnad na hlodavce – nabídka 2.000,- ročně. Opakování dle potřeby. Hlasování- všichni pro
8. Závady nedostatky Průběžná: 4.NP nábytek, květiny, nepořádek odstranit, mezi 3. a 4. Patrem. Nábytek květiny – odstranit, 2. a 3. NP chybí kryty světel, 2 NP odhalená elektroinstalace, 3. a 4. NP odhalená elektroinstalace, 3. A 4. NP nedostatečný tlak v hydrantu. Ke Strašnické: 4. NP nábytek. Vše je potřeba odstranit a nechat opravit závady. Bezodkladně, nejpozději do 14.6.2018.
9. Nebytový prostor Průběžná – dle zástupce MČ se zatím prodávat nebude. Z 1. Majetkové budeme o prohlídkách informováni.
10. Býv. sušárna Ke Strašnické : bude tam „jednací místnost“, sklad pro potřeby SVJ – možno darovat funkční vyřazené židle.
11. V obecné rovině pronájem (ploch, nebyt. apod.) . Hlasování: všichni pro
12. S ohledem na dlouhodobý nezájem o dění SVJ ze strany p. Rouba budou projednány změny v odměnách statutárních zástupců v průběhu roku 2018.
13. V roce 2019 bude končit funkční období stávajících statut. zástupců a bude potřeba volit nový výbor.
14. Odvoz posekané zeleně proběhne 5.6.2018.
15. Zvonky – nabídka oba vchody 85.056,- Bude nainstalován i záložní zdroj na dveře. Hlasování: všichni pro
16. Úklid bez připomínek.
17. Zjistit počet kontejnerů a jejich umístění.
18. Předsedající dala nájemníkům prostor pro dotazy a případné připomínky k fungování SVJ, k dodavatelům služeb apod.

V Praze dne 2.7.2018

Zapsal Z. Jaklová :

Schválila V. Bubnová: