

Sídlo: Ke Strašnické 1797/4, 100 00 Praha 10

IČ: 03376389

web: www.svip10.cz, e-mail: info@svip10.cz

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43 ze dne 16. 9. 2015

1. Zahájení shromáždění provedla Věra Bubnová a zahájila volbu předsedajícího a zapisovatele, vlastníci jednohlasně zvolili předsedou: Věru Bubnovou, zapisovatelem: Davida Egermaiera.
2. Společenství se sešlo v plném počtu, tudíž je usnášení schopné, viz. prezenční listina, která je přílohou tohoto zápisu.
3. Předsedající seznámila vlastníky s možnou investicí do poměrových měřáků na výměníku tepla na jednotlivé vchody (větve) cca 110.000,- za oba vchody. Jedná se o celý soubor domů „ celé elko“ včetně domů patřících do vlastnictví MČ P10, musejí souhlasit všechny vchody. S MČ P10 předjednáno, že s investicí souhlasí u svých objektů. Hlasování: všichni majitelé jednohlasně souhlasili s investicí.
4. Vlastníci se jednohlasně shodli, že výměnu oken si každý majitel zajistí sám na svoje náklady, dle svých možností. SVJ nemá dostatečné prostředky na celoplošnou výměnu.
5. Proběhla diskuse o navýšení fondu oprav na 27-30,-/m2. Zástupce MČ je proti, ostatní vlastníci hlasovali pro navýšení fondu. Hlasováním bylo navýšení fondu schváleno na 30,-/m2, v poměru 59% pro, 41% proti. Navýšení fondu oprav by mělo platit od listopadu 2015.
6. Vlastníci navrhuji výměnu vstupních dveří v obou budovách, které jsou ve špatném stavu, v ul. Průběžná dveře nedovírají a i po zamčení jdou otevřít.
7. Z ulice Nučická máme dva staré výtahy na popelnice, z jednoho bylo ukradeno plechové víko (překryto dřevěnou deskou) nutná oprava !!!
8. Nájemníci požadují vyznačení žlutého pruhu u popelnic, zaparkovaná auta brání ve vývozu popelářům, nutno dojednat s MČ P10 ?, Městskou policií ??
9. Předsedající :
 - požádala opětovně všechny nájemníky, aby zamykali vchodové dveře a předešli tak zbytečným krádežím.
 - předsedající dala nájemníků prostor pro dotazy a případné připomínky k fungování SVJ, k dodavatelům služeb apod.

V Praze dne 24.9.2015

Zapsal David Egermaier :

Schválila Věra Bubnová: