

Sídlo: Ke Strašnické 1797/4, 100 00 Praha 10

IČ: 03376389

web: www.svip10.cz, e-mail: info@svip10.cz

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4 a Průběžná 1798/43 ze dne 19.2.2015

1. Zahájení shromáždění provedla Věra Bubnová a zahájila volbu předsedajícího a zapisovatele, vlastníci jednohlasně zvolili předsedou: Věru Bubnovou, zapisovatelem: Martina Šmejkal.
2. Společenství se sešlo v počtu nutném k usnášeníschopnosti. Tzn. nadpoloviční většina, viz. prezenční listina, která je přílohou tohoto zápisu.
3. Předsedající seznámila vlastníky se založením SVJ, uzavřenými smlouvami s dodavateli. Vlastníkům bylo sděleno, dle informace od p. Žáčka z Austisu, že vyúčtování přeplatku za rok 2014 proběhne do konce března 2015. Dle informace od pí. Papalové ze společnosti Majetková a.s. nám vyúčtování bude rozděleno do dvou částí, a to před založením SVJ (uhrazeno bude na účet vlastníků) a po založení SVJ (bude uhrazeno na účet SVJ). Shromáždění potvrdilo jednohlasně členy statutárního orgánu SVJ ve složení: Věra Bubnová, Martin Šmejkal, David Roub
4. Vlastníci se jednohlasně shodli na výši administrativního fondu ve výši 500,- Kč měsíčně s účinností od 3/2015, nejpozději od 4/2015. (v administrativním fondu jsou zahrnuty náklady na pojištění budov, poštovné, náklady spojené se založením SVJ, odměna statutárům ve výši 1000,- Kč na osobu za měsíc).
5. Vlastníci ponechali jednohlasně výši fondu oprav na 25,- Kč/m²
6. Vlastníci byli seznámeni se skutečností, že periodické prohlídky a revize probíhají v budovách na základě výzvy správní firmy. Vlastníci navrhují výměnu oken v obou budovách, které jsou ve špatném stavu a to ke konci roku 2015.
7. Předsedající:
 - požádal všechny nájemníky, aby zamykali vchodové dveře a předešli tak zbytečným krádežím.
 - oznámil vlastníkům předání klíčů od nebytových prostor správní firmou Austis, které jsou uloženy u Věry Bubnové.Vlastníci zmiňovali, že mají velké nedoplatky na teple a teplé vodě v budově Průběžná. Dle vyúčtování, bude třeba upravit zálohy.
Vlastníci navrhují další shromáždění svolat v září 2015.

V Praze dne 9.4.2015

Zapsal Martin Šmejkal:

Schválila Věra Bubnová: